

Подписан
С.А. Тарасов

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«16» 12 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Татаринова Светлана Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 64.

Документ о праве собственности: С/с 005-76 25-25/001-25/001-25/001/017/2016-776/2

Председатель Татаринова Светлана Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 64.

Документ о праве собственности: С/с 005-76 25-25/001-25/001-25/001/017/2016-776/2

Секретарь Ефремова Наталья Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 77.

Документ о праве собственности: С/с 25 АВ 08707 087307 10/9/2018

Счетная комиссия:

1. Татаринова Светлана Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 64.

Документ о праве собственности: С/с 005-76 25-25/001-25/001-25/001/017/2016-776/2

2. Ефремова Наталья Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 77.

Документ о праве собственности: С/с 25 АВ 08707 087307 10/9/2018

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» ноября 2020 г.

Время проведения собрания 16, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «27» ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 64 в доме № 26 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 83 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5219,7.

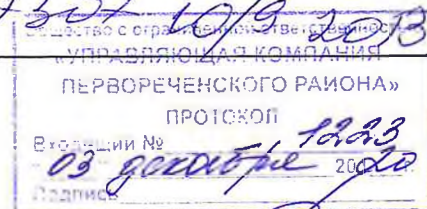
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64% (3358,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5219,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 83л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Татаринову С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Татаринову Светлану Александровну (кв. 64)

Секретарем собрания Ефремову Наталью Константиновну (кв. 77)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Татаринова Светлана Александровна (кв. 64);
Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Татаринову Светлану Александровну (кв. 64)

Секретарем собрания Ефремову Наталью Константиновну (кв. 77)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Татаринова Светлана Александровна (кв. 64);
Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского.

СЛУШАЛИ Татаринову С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского в составе 4 человек: Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77); Монид Инна Геннадьевна (кв. 78); Татаринова Светлана Александровна (кв. 64); Шевченко Евгений Борисович (кв. 84).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского в составе 4 человек: Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77); Монид Инна Геннадьевна (кв. 78); Татаринова Светлана Александровна (кв. 64); Шевченко Евгений Борисович (кв. 84).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	51% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Татаринову С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Татаринову С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Татариновой Светланы Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Татариновой Светланы Александровны проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26 кв. 64, для

представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Татаринову С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Татаринову С.А.

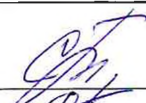
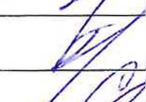
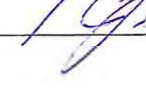
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 26 кв. 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 26 кв. 64.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

Инициатор собрания  / Татаринова С.А./ 02.12. 2020г.
Председатель собрания  / Татаринова С.А./ 02.12. 2020г.
Секретарь собрания  / Ефремова Н.К./ 02.12. 2020г.
Счетная комиссия  / Ефремова Н.К./ 02.12. 2020г.
 / Татаринова С.А./ 02.12. 2020г.